

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском

УТВЕРЖДАЮ



Красноармейского
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

М. П.
Ф.И.О.

М. П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 3710/25 «01» июня 2026 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

пляжной территории филиала №5 общества с ограниченной ответственностью «Арбат Отель Менеджмент», по адресу: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, г.Анапа, проспект Пионерский.

Производство экспертизы начато: 25.05.2026г. 15-20 час.

Производство экспертизы окончено: 01.06.2026г. 16-00 час.

1. **Основание:** заявление Лубенского Руслана Анатольевича, по доверенности директора филиала №5 в г. Анапа общества с ограниченной ответственностью «Арбат Отель Менеджмент», вх. № 25/3075 от 22.05.2026г.

2. **Заявитель:** филиал №5 общества с ограниченной ответственностью «Арбат Отель Менеджмент» (далее ООО «Арбат Отель Менеджмент»).

Юридический адрес: 115407, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Речников, д.19.

ИНН 7714619663

ОГРН 1057748482824

фактический адрес: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, г.Анапа, проспект Пионерский, д.20М.

3. **Разработчик:** нет

Юридический адрес: нет

Фактический адрес: нет

4. **Цель экспертизы:** оценка соответствия пляжа филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент», по адресу: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, г.Анапа, проспект Пионерский, требованиям разделов II, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее СанПиН 2.1.3684-21), раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее СанПиН 1.2.3685-21).

5. **Перечень рассмотренных материалов:**

1.

Красноармейский

филиал

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Продолжение:
Страницы № 2-4

- выписка из ЕГРЮЛ ООО «Арбат Отель Менеджмент» от 01.06.2026г. №ЮЭ9965-26-100527136;
- копия устава ООО «Арбат Отель Менеджмент» от 11.11.2021г. №26;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 05.10.2005г. серия 77 №005116029;
- копия уведомления о постановке на учет юридического лица от 21.01.2021г.;
- копия доверенности генерального директора ООО «Арбат Отель Менеджмент» Морковского П.В. на представление юридического лица директора филиала №5 Сайко Олесю Юрьевну от 08.12.2025г. № 44/25;
- копия доверенности директора филиала №5 Сайко О.Ю. на представление интересов филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент» в Красноармейском филиале «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 21.05.2026г. № 1/26-АОМ-Ф5;
- копия договора заключенного администрацией муниципального образования город-курорт Анапа с ООО «Арбат Отель Менеджмент» на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах от 21.06.2023г. № 166/23 со сроком действия до 20.06.2028г.;
- копия уведомления о ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю №23-1735 от 06.05.2026г. о принятии декларации и регистрации пляжа ООО «Арбат Отель Менеджмент»;
- копия договора на водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «Санаторно-курортный комплекс «Анапский» Министерства Обороны Российской Федерации от 01.04.2026г. № 177/2020;
- копия договора на электроснабжение с ФГБУ «Санаторно-курортный комплекс «Анапский» Министерства Обороны Российской Федерации от 30.04.2026г. № 178/2020;
- копия договора директора филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент» с МУП «ОКУ» по уборке пляжной территории от 13.07.2023г. № 23-СПП/ дог-1462/23;
- копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между со специализированной организацией ООО «Экотехпром» от 08.07.2021г. № АР-54-03434-21 (продлонгируется);
- копия договора ИП Якимчак А.Р. от 08.07.2021г. № Дог-987/21 на проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции в ООО «Арбат Отель Менеджмент» (продлонгируется);
- пояснительная записка ООО «Арбат Отель Менеджмент»;
- копия проекта «Благоустройство пляжной территории в г. Анапа, проспект Пионерский» ООО «Арбат Отель Менеджмент»;
- копия программы производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий на водном объекте с проведением лабораторных исследований почвы (песка), утвержденная директором ООО «Арбат Отель Менеджмент»;
- копия договора на выполнение услуг между Красноармейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ООО «Арбат Отель Менеджмент» № 349/04/005 от 14.05.2026г.;
- протокол лабораторных испытаний и измерений, выполненные аккредитованным ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЯ 76 от 20.07.2015г.;
- испытаний песка № 23-01-25/17274-26 от 01.06.2026г.;
- акт санитарно-эпидемиологического обследования 3709/25 от 01.06.2026г. Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Пляжная территория, филиала №5 общества с ограниченной ответственностью «Омега», расположена по адресу: 353456, Краснодарский край, Анапский район, г.Анапа, проспект Пионерский используется согласно договору аренды земельного участка, заключенного администрацией муниципального образования город-курорт Анапа с ООО «Арбат Отель Менеджмент» на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах от 21.06.2023г. № 166/23 со сроком действия до 20.06.2028г. (кадастровые номера участков 23:37:0107001:3081, 23:37:0107001:3082).

Пляж филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент» зарегистрирован ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, о чем представлено уведомление №23-1735 от 06.05.2026г. о принятии декларации и регистрации пляжа.

Согласно пояснительной записке и договору с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, площадь участка пляжа филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент» составляет 3822,0 кв.м. Планируемый режим эксплуатации пляжа с июня по конец сентября 2026 года. На пляжной территории выделены функциональные зоны: зона отдыха, хозяйственная, бытовая.

Территория пляжа благоустроена, имеет наружное электрическое освещение, зонирована. Пляж размещен за пределами промышленных объектов и производств, по земельному участку не проходят сети инженерно-технического обеспечения. Подъездные пути к пляжу заасфальтированы, проезды, проходы и дорожки частично заасфальтированы и выложены плиткой.

Для обслуживания посетителей на пляже имеется следующее оборудование и инвентарь: спасательный пост, медицинский пост, 18 теневых навесов, 2 кабины для переодевания, туалет, душевые, шезлонги.

Филиалом №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент» используются санитарно-бытовой модуль по 2 кабины туалета и 2 кабины душевых, расположены в бытовой зоне на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды, душевые кабины 2 шт. Водоснабжение и водоотведение централизованное, по договору с ФГБУ «Санаторно-курортный комплекс «Анапский» Министерства Обороны Российской Федерации от 01.04.2026г. № 177/2020; горячая вода от солнечного подогрева. Оборудовано подсобное помещение для хранения уборочного инвентаря, дезинфицирующих средств.

Сбор и вывоз ТКО осуществляет по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами специализированная организация ООО «Экотехпром» от 08.07.2021г. № АР-54-03434-21, вывоз ТКО ежедневно до открытия пляжа (до 08-00 часов).

В хозяйственной зоне оборудована контейнерная площадка, имеющая твердое водонепроницаемое покрытие, размещена на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды, установлен контейнер с крышкой. Для сбора ТКО предусмотрены урны для мусора на расстоянии не менее 10м от уреза воды в количестве 6 шт. Расстояние между установленными урнами не превышает 40 метров. Согласно пояснительной записке, уборку пляжа и дезинфекция туалетов, душевых, раздевалок, санитарно-бытовых помещений планируется проводить 3 раза в день.

На момент обследования загрязнений пляжной территории и прилегающей акватории моря не выявлено, территория пляжа чистая, очищена от бытового мусора, выбросов моря, следов загрязнения нефтепродуктов визуально не обнаружено, выполнена подсыпка песка.

По договору от 08.07.2021г. № Дог-987/21, профилактические мероприятия по проведению дезинфекции, дератизации и дезинсекции, в соответствии с планом обработок, осуществляет ИП Якимчак А.Р.

На момент обследования загрязнения нефтепродуктами акватории и прилегающей пляжной территории визуально не обнаружено, выполнена подсыпка песка.

Представлена программа производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий с проведением лабораторных исследований песка, утвержденная директором филиала №5 ООО «Арбат Отель Менеджмент».

Программой производственного контроля предусмотрены лабораторные испытания песка на санитарно-химические показатели (нефтепродукты, индекс токсичности), микробиологические и паразитологические показатели (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, яйца гельминтов, цисты (ооцисты) кишечных простейших, энтерококки) с кратностью перед началом купания и периодичностью один раз в 10 дней в период купания.

Кратность планируемого лабораторного контроля соответствует требованиям раздела VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

На проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля, ООО «Арбат Отель Менеджмент» заключен договор с Красноармейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае № 349/04/005 от 14.05.2026г. Согласно протоколу - испытаний песка № 23-01-25/17274-26 от 01.06.2026г., исследованная проба песка по исследуемым санитарно-химическим показателям, микробиологическим и паразитологическим показателям, соответствует гигиеническим нормативам к составу и свойствам почв населенных мест, соответствует требованиям п. 38 раздела II, п.п.117, 118 раздела VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)», раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

7. Вывод: Пляжная территория филиала № 5 общества с ограниченной ответственностью «Арбат Отель Менеджмент», по адресу: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, г.Анапа, проспект Пионерский, соответствует требованиям разделов II, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач по общей гигиене



Ландина Е.А.

Красноармейский